

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах (Акт приемки выполненных работ) по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Советской, г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 июля 2018 г (Собрание) ; размер платы 24,99 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1213,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	2621
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замков на дверь подвала 1-подъезда, на люк чердака	3731
	прочистка вентиляционного канала	2107
	ремонт и укладка ступеней подъезда №1, №2 керамогранитом	132729
	устройство двери на слуховом окне	4568
	спил дерева во дворе	1737
	Очистка крыши от снега и наледи	13326
	Установка замка на люк чердачного помещения 1-подъезда	957
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	582
Итого по разделу 1		162358
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное	Стоим, руб.
	установка крана на стояке ХВС кв. 26	1392
	замена стояка КНС по ст кв.	
	замена стояка ХВС по ст. кв. 24,28	19743
	аварийное обслуживание	19072
	итого:	40207
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	5338
	аварийное обслуживание	19363
	итого:	24701
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Замена светильника перед входом в подъезд №1 подъезде	
	восстановление освещения в подъезде	1823
	замена плавкой вставки в электрощите подъезда №1	
	обследование квартир на стороннее подключение	5496
	ремонт ВДО электроснабжения при входе в подъезд №1	1674
	замена выключателей во 2-подъезде	1328
	обследование работы ИПУ	2383
	замена светильника в подъезде №2	4789
	профилактические работы эл.щитов в поодъездах и ВРУ	
	аварийное обслуживание	12957
	итого:	30450

Итого по разделу 2		95357
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	205856
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	3472
3.8.	покос травы	3348
3.9.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	25186
3.10.	дератизация	2184
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	63766
Итого по разделу 3		303812
4	обслуживание ОДПУ тепла	0
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

12
1213,2

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потр жил пом		потр нежил пом	
	начислено	оплачено	расходова	остаток с	начислено	оплачено	начислено	оплаче
Содержание жилья	237535	224062	303812	-79750	213907	198503	23628	25559
Текущий ремонт	58430	60491	162358	-101867	58430	60491	0	0
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	19674	20385	40207	-19822	19674	20385	0	0
ВДО теллоснабжение	27982	27183	24701	2482	27982	27183	0	0
ВДО электроснабжения	13968	13485	30450	-16965	13968	13485	0	0
ои мкд (вода)	1832	1753	1832	-79	1832	1753		
ои мкд (эл.эн.)	22048	21067	22048	-981	22048	21067		
корректировка				0				
Итого:	381469	368426	585407	-216981	357841	342867	23628	25559
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3815	-3815				
Всего:	381469	368426	589222	-220796				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.22г				-331422				
остаток денежных средств 01. 01.2023г				-552218				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				59852	59852		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 589222 рублей. На 01.01.2023 г остаток = -552218 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____

Корсаков ООО "МИР"

"__30__" __01__ 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21, ул.Советской,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Татьяна Александровна Карпенас - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 30/06/18 г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1213,2 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,18	0,18	2621
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	3,00	10,93	159155
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	582
	Итого по разделу 1			3,22	11,15	162358
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,08	2,76	40207
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,00	1,70	24701
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,02	2,09	30450
	Итого по разделу 2			4,10	6,55	95358
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	11,00	14,14	205856
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,18	0,24	3472
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,23	0,23	3348
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,15	2184
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	1,73	0,00	25186
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			13,29	14,76	240046
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	4,38	4,38	63766
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			24,99	36,84	561528
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			1831
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			22048
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,26	3815
	<i>всего:</i>			24,99	37,10	589222

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 589222 рубля.

Работы (услуг) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Карпенас Т.А. _____